

Nájomná zmluva 321/2020

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1. Nájomca:

Obchodné meno: Marianna Baniarová
Miesto podnikania: Internátna 673/27, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 30 205 476
DIČ: 1020560750
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK43 0200 0000 0047 8444 5312
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-7670
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Banskej Bystrici v katastrálnom území Sásová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2457 ako parcela registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 2495/129, je zastavaný stavbou – BYTOVÝ DOM, so súpisným číslom 2002, ktorá je vo výlučnom vlastníctva prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, uvedeného v ods. 1 tohto článku, situovaného pri mliekomate o výmere 3,00 m².

3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku pod prenosným stánkom - Predaj jahôd, ktorý je vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Prenajímateľ súčasne s nájmom pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku poskytuje nájomcovi do užívania sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na prízemí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku (ďalej len ako „sociálnych zariadení“), pre užívanie osobami zabezpečujúcimi prevádzku – Predaj jahôd.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa **09.06.2020 do 30.06.2020**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán.

Článok III.

Úhrada za nájom a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 30.- Eur vrátane príslušná sadzba DPH za celú dobu nájmu.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním sociálnych zariadení je zahrnutá v nájomnom.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške **30 Eur vrátane príslušná sadzba DPH** na účet prenajímateľa: SK36 0900 0000 0051 1798 1837, variabilný symbol 3212020, vedený v SLSP a.s., Bratislava, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečovať jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku apod.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom/živnostenskom registri
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá
7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia

podľa ods. 6 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 6 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení nájomcovi dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca prevedie nehnuteľnosť ležiacu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorého prenájom je predmetom tejto zmluvy, nájomná zmluva zaniká ku dňu doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníctva k nehnuteľnosti ležiacej na pozemku na ďalšiu osobu nájomcom prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 08.06.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Marianna Baniarová

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

